*République Française*

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Commune de RIS – *Puy-de-Dôme*

*Synthèse des informations disponibles concernant les subventions et aides financières pour les propriétaires de la commune souhaitant améliorer ou réparer leur résidence principale**.*** ***Attention*** *: la réglementation, les modalités et les critères d'attribution des aides évoluent fréquemment ; les renseignements contenus dans cette plaquette sont donc à vérifier.*

---

**Aides financières pour la rénovation de l'habitat à Ris (Puy-de-Dôme) – *Mise à jour octobre 2026***

*Communauté de communes Thiers Dore et Montagne, Département, Région AURA,*
*État et autres organismes.*

---

## 📌 1. Aides de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne

**Public cible** : Propriétaires occupants ou bailleurs de la commune de **Ris** et des 30 communes du territoire intercommunal.

**Dispositifs proposés :**

- **Accompagnement pour les travaux de précarité énergétique** :
  - Aide pour les propriétaires occupants **sous conditions de ressources** dans le cadre de l'**OPAH-RU de Thiers** (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain) et de l'**OPAH multisites**.
  - Objectif : Sortie de l'insalubrité, mise en sécurité du logement, ou adaptation au vieillissement.
- **Aide pour le ravalement de façade** :
  - Destinée aux propriétaires des **centres anciens**.
  - Modalités : Contacter la **Communauté de communes Thiers Dore et Montagne** pour connaître les critères d'éligibilité et les montants. www.anil.org
- **Site web** : www.cctdm.fr
- **Adresse** : 47 avenue du Général de Gaulle, 63300 Thiers **Tél.** : 04 73 53 24 71
- **Email** : urbanisme@cctdm.fr

## 📌 2. Aides du Département du Puy-de-Dôme

**Public cible** : Propriétaires occupants ou bailleurs, sous conditions de ressources ou de type de logement.

**Dispositifs proposés :**

- **Fonds Habitat Colibri** :
  - Aide financière pour l'**amélioration énergétique des logements de plus de 15 ans** (résidence principale).
  - Cible : Propriétaires privés, copropriétés, logements sociaux.
  - Montant : Variable selon les travaux et les revenus.
- **Guide des aides départementales** :
- Liste complète des subventions disponibles sur le site du Département : www.puy-de-dome.fr www.puy-de-dome.fr/subventions **Tél.** : 04 73 42 30 70

---

## 📌 3. Aides de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (AURA)

**Public cible** : Propriétaires occupants ou bailleurs, sous conditions de ressources et de type de travaux.

**Dispositifs proposés :**

- **Eco-chèque Région** :
  - Jusqu'à **2 000 €** pour les ménages modestes réalisant des travaux d'**isolation ou de chauffage performant** (ex. : pompe à chaleur, isolation des combles).
  - Cumulable avec les aides nationales (MaPrimeRénov', CEE, etc.)btpcfa-rhonealpes.fr.
- **Prime Air Bois** :
  - Programme régional cofinancé par la Région et l'ADEME pour le **remplacement des chaudières polluantes** (fioul, charbon) par des systèmes bois ou pompes à chaleurguidrenov.fr.
- **Accompagnement personnalisé** :
  - Réseau **AURA Rénov'** (conseillers France Rénov') pour un suivi gratuit.
  - **Site** www.guidrenov.fr ou **tél.** : 0 808 800 700 (gratuit)
- **Site web** : www.auvergnerhonealpes.fr/aides

---

## 📌 4. Aides de l'État (Nationales)

**Public cible** : Tous les propriétaires (occupants ou bailleurs) de résidence principale de **plus de 2 ans**.

**Dispositifs proposés :**

| Aide | Description | Montant/Modalités | Conditions |
|---|---|---|---|
| **MaPrimeRénov'** | Subvention pour les travaux de rénovation énergétique (isolation, chauffage, ventilation, etc.). | Jusqu'à **10 000 €** selon les revenus et les travaux. | Logement de +15 ans, résidence principale, professionnel RGE obligatoire. |
| **MaPrimeRénov' Parcours Accompagné** | Pour une rénovation globale (au moins 2 gestes d'isolation + gain de 2 classes énergétiques). | Jusqu'à **15 000 €** (selon revenus). | Accompagnement par un **Accompagnateur Rénov'** obligatoire. |
| **Éco-PTZ** | Prêt à taux zéro pour financer des travaux de rénovation énergétique. | Jusqu'à **50 000 €**, remboursable sur 20 ans. | Sans condition de ressources, logement de +2 ans. |
| **Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)** | Prime versée par les fournisseurs d'énergie (Total, EDF, Engie, etc.). | Montant variable selon les travaux (ex. : **4 000 €** pour une pompe à chaleur). | Cumulable avec MaPrimeRénov', professionnel RGE. |
| **TVA à 5,5%** | Réduction de la TVA pour les travaux de rénovation énergétique. | **5,5%** au lieu de 20%. | Logement de +2 ans, résidence principale, professionnel RGE. |
| **Prime « Coup de Pouce »** | Bonus pour le remplacement d'une chaudière fioul/gaz par un système performant (pompe à chaleur, solaire). | Jusqu'à **5 000 €** selon les revenus. | Logement classé E, F ou G avant travaux. |

**Liens utiles** :

- **Simulateur officiel** : mesaides.france-renov.gouv.fr mesaides.france-renov.gouv.fr
- **Site ANAH** : www.anah.gouv.fr anah.gouv.fr
- **France Rénov'** : france-renov.gouv.fr ou **tél.** : 0 808 800 700

## 📌 5. Autres aides et dispositifs

- **Aides locales complémentaires** :
    - Certaines **caisses de retraite** (ex. : CNAV, MSA) proposent des aides pour les retraités modestesrenovactions63.fr.
    - **Action Logement** : Aides pour les salariés du privé (sous conditions).
    - **CAF** : Aides pour les allocataires (ex. : **Prime à l'Amélioration de l'Habitat**).
- **Exonération de taxe foncière** :
    - Possible pour les logements sortis de l'insalubrité ou ayant réalisé des travaux d'économie d'énergie (à demander en mairie).

---

## 📌 6. Modalités de demande

**Étapes communes pour la plupart des aides :**

1. **Vérifier l'éligibilité** :
    - Logement de **plus de 2 ans** (sauf exceptions).
    - Résidence **principale** (sauf pour certaines aides bailleurs).
    - **Professionnel RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement) obligatoire pour la plupart des travaux.
2. **Faire un diagnostic** :
    - **Audit énergétique** (obligatoire pour MaPrimeRénov' Parcours Accompagné).
    - **Devis** réalisé par un professionnel RGE.
3. **Déposer la demande** :
    - **En ligne** :
        - france-renov.gouv.fr (pour MaPrimeRénov' et CEE).
        - mesaides.france-renov.gouv.fr (simulateur).
    - **Par courrier** :
        - Pour les aides départementales ou intercommunales, envoyer le dossier complet (devis, diagnostic, délibération si collectif) au service concerné.
4. **Attendre l'accord** :
    - Délai variable (1 à 3 mois selon les dispositifs).
    - **Ne pas commencer les travaux avant l'accord** (sauf pour les CEE, où la demande peut se faire après les travaux).
5. **Paiement** :

- Les aides sont versées **après les travaux** (sur présentation des factures).

---

## 📌 7. Contacts utiles

| Organisme | Site web | Téléphone | Email/Adresse |
|---|---|---|---|
| **Communauté Thiers Dore et Montagne** | www.cctdm.fr | 04 73 53 24 71 | urbanisme@cctdm.fr<br>47 av. du Général de Gaulle, 63300 Thiers |
| **Département Puy-de-Dôme** | www.puy-de-dome.fr | 04 73 42 30 70 | Direction Habitat, Conseil départemental |
| **Région AURA** | www.auvergnerhonealpes.fr | 0 808 800 700 | |
| **France Rénov'** | france-renov.gouv.fr | 0 808 800 700 | |
| **ANAH** | www.anah.gouv.fr | 0 800 73 01 30 | |
| **Rénov'actions63** (Puy-de-Dôme) | www.renovactions63.fr | Voir site | Guide des aides 2026 disponible en téléchargement |

---

## 📌 8. Conseils pratiques

✅ **Cumulez les aides** : La plupart des dispositifs (MaPrimeRénov', CEE, Eco-chèque Région, etc.) sont **cumulables**.
✅ **Faites appel à un professionnel RGE** : Obligatoire pour bénéficier de la plupart des aides.
✅ **Anticipez les délais** : Certaines aides nécessitent un **audit énergétique** ou un **dossier complet** (devis, diagnostic, etc.).
✅ **Consultez un conseiller France Rénov'** : Gratuit et neutre, il vous guidera vers les aides les plus adaptées à votre projet.

## 📌 9. Exemples de travaux éligibles

| Type de travaux | Aides possibles |
|---|---|
| **Isolation** (murs, toiture, combles) | MaPrimeRénov', CEE, Eco-chèque Région, TVA 5,5% |
| **Chauffage** (pompe à chaleur, chaudière bois) | MaPrimeRénov', CEE, Prime Coup de Pouce, Eco-chèque Région |
| **Fenêtres/portes** (remplacement) | MaPrimeRénov', CEE, TVA 5,5% |

| Type de travaux | Aides possibles |
|---|---|
| | |
| **Ventilation** (VMC double flux) | MaPrimeRénov', CEE |
| **Ravalement de façade** | Aide Thiers Dore et Montagne (centres anciens) |
| **Adaptation au handicap** | Aide Thiers Dore et Montagne, MaPrimeRénov' (parcours adapté) |

### 📌 10. Ressources supplémentaires

- **Guide des aides 2026** :
  - Télécharger le guide des aides financières (Rénov'actions63) renovactions63.fr+1
  - Guide ANAH 2026 anah.gouv.fr
- **Annuaire des professionnels RGE** :
  - france-renov.gouv.fr/trouver-un-professionnel

---

### 🔍 Besoin d'aide pour monter votre dossier ?

- **Rénov'actions63** : Service d'accompagnement gratuit pour les habitants du Puy-de-Dôme.
  - **Site** : www.renovactions63.fr
  - **Tél.** : Voir site pour les coordonnées localesrenovactions63.fr.

---

### ⚠️ Important :

- Les montants et conditions peuvent évoluer. **Vérifiez toujours les informations à jour** sur les sites officiels ou auprès des services concernés.
- Pour les **propriétaires bailleurs**, certaines aides sont spécifiques (ex. : conventionnement ANAH en Loc2/Loc3).