République Française

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

Commune de RIS – *Puy-de-Dôme*

Dossier dédié aux **propriétaires de la commune de Ris (Puy-de-Dôme)** dont la maison est située **dans le site classé à proximité de l'église monument historique**, et qui souhaitent **restaurer l'extérieur (façade, toiture, ouvertures)**.
Ce dossier recense **toutes les aides locales, départementales, régionales, nationales et spécifiques aux monuments historiques ou secteurs protégés**, avec leurs modalités d'accès.

Attention *: la réglementation, les modalités et les critères d'attribution des aides évoluent fréquemment ; les renseignements contenus dans cette plaquette sont donc à vérifier.*

🏛️ AIDES POUR LA RESTAURATION EXTÉRIEURE DES MAISONS EN SECTEUR CLASSÉ À RIS (PUY-DE-DÔME) – Octobre 2026

Façades, toitures, ouvertures : Aides pour les propriétaires en site patrimonial

---

📌 1. CONTEXTE ET ENJEUX

Pourquoi des aides spécifiques ?

- **Site classé** : Les maisons situées à proximité de l'**église monument historique de Ris** sont soumises à des **règles d'urbanisme strictes** (PLU, ABF – Architecte des Bâtiments de France).
- **Patrimoine** : Les travaux de restauration doivent **respecter l'esthétique et les matériaux traditionnels** (pierre, bois, tuiles, etc.).
- **Objectifs** :
  - Préserver le **caractère historique** du village.
  - Améliorer la **performance énergétique** (isolation, étanchéité) **sans dénaturer l'aspect extérieur**.
  - Lutter contre l'**insalubrité** ou la **dégradation** des logements.

📌 2. AIDES LOCALES (COMMUNE ET INTERCOMMUNAUTÉ)

🔹 **Communauté de communes Thiers Dore et Montagne**

Public cible : Propriétaires occupants ou bailleurs de **Ris** (et des 30 communes du territoire).

📌 **Dispositifs pour la restauration extérieure**

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
Aide au ravalement de façade	Subvention pour la **restauration des façades** dans les **centres anciens** (incluant Ris).	Montant variable (jusqu'à **50% du coût HT** des travaux, plafonné).	- Logement situé en **secteur classé ou protégé** (vérifier avec la mairie). - Travaux réalisés par un **professionnel agréé** (respect des matériaux traditionnels). - **Accord préalable** de l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) si le bâtiment est en **secteur sauvegardé ou à proximité d'un monument historique**. **Communauté de communes Thiers Dore et Montagne** 📞 cctdm.fr ✉ urbanisme@cctdm.fr 📍 47 av. du Général de Gaulle, 63300 Thiers
Aide à la sortie de l'insalubrité	Financement pour les travaux de **mise en sécurité ou réhabilitation** des logements dégradés.	Jusqu'à **8 000 € par logement** (selon diagnostic).	- Logement **insalubre ou très dégradé** (diagnostic obligatoire). - Propriétaire **occupant ou bailleur** (sous conditions de ressources pour les occupants).
Accompagnement technique	**Conseil gratuit** pour les projets de restauration en secteur classé (choix des matériaux, respect des	Gratuit.	- Prise de rendez-vous avec le service **urbanisme de la communauté de communes**.

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
	règles ABF).		

📌 **À savoir** :

- **L'ABF (Architecte des Bâtiments de France) doit valider les travaux** si la maison est **visible depuis l'église monument historique** ou située dans un **périmètre protégé**.
- **Matériaux imposés** : Pierre locale, tuiles traditionnelles, bois, etc. (se renseigner en mairie).

📌 3. AIDES DÉPARTEMENTALES (PUY-DE-DÔME)

🔹 Conseil départemental du Puy-de-Dôme

Public cible : Propriétaires occupants ou bailleurs, sous conditions de ressources ou de localisation.

📌 **Dispositifs pour la restauration extérieure**

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
Fonds Habitat Colibri	Aide pour l'**amélioration énergétique et la restauration** des logements de **plus de 15 ans**.	Jusqu'à **5 000 €** (selon travaux et revenus).	- Résidence principale. - Travaux réalisés par un **professionnel RGE** (Reconnu Garant de l'Environnement). - **Respect des règles d'urbanisme** (accord ABF si secteur protégé). **Conseil départemental** 📞 0473423070 📍 Direction Habitat, Hôtel du Département, 24 rue Saint-Esprit, 63000 Clermont-Ferrand
Aide à la réhabilitation thermique	Subvention pour les **travaux d'isolation de toiture ou de murs** (par l'extérieur, si compatible avec le patrimoine).	Jusqu'à **30% du coût HT** (plafonné).	- Logement **classé E, F ou G** au DPE. - **Accord de l'ABF** pour les travaux en secteur protégé.
Aide à la	Subvention pour les	Montant variable	- **Avis favorable de l'ABF**

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
restauration du patrimoine	**travaux de conservation** (toiture, façade) sur les bâtiments **classés ou en secteur protégé**.	(jusqu'à **40% du coût HT**).	obligatoire. - Devis validé par un **architecte du patrimoine** si nécessaire.

📌 **À savoir** :

- Le Département peut **compléter les aides de l'ANAH** (voir section 5).
- **Dossier à déposer** : Étude diagnostic, devis, accord ABF, délibération municipale si travaux communaux.

📌 4. AIDES RÉGIONALES (AUVERGNE-RHÔNE-ALPES)

🔹 Région Auvergne-Rhône-Alpes (AURA)

Public cible : Propriétaires occupants ou bailleurs, sous conditions de ressources et de type de travaux.

📌 Dispositifs pour la restauration extérieure

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
Eco-chèque Région	Aide pour les **travaux d'isolation (toiture, murs) ou de chauffage**.	Jusqu'à **2 000 €** pour les ménages modestes.	- Résidence principale. - Travaux réalisés par un **professionnel RGE**. - **Cumulable avec MaPrimeRénov' et les CEE**. **Région AURA** 📞 0 808 800 700 (gratuit) 🌐 www.auvergnerhonealpes.fr/aides
Prime Air Bois	Aide pour le **remplacement des chaudières polluantes** (fioul, charbon) par des systèmes **bois ou pompe à chaleur**.	Jusqu'à **3 000 €** (selon revenus).	- Logement **classé E, F ou G** au DPE. - **Professionnel RGE**.

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions et contact
Aide à la rénovation du patrimoine	Subvention pour les **travaux de restauration** sur les bâtiments **classés ou en secteur protégé**.	Jusqu'à **20% du coût HT** (plafonné).	- **Avis favorable de l'ABF** obligatoire. - Travaux **compatibles avec le patrimoine** (matériaux traditionnels).

📌 **À savoir** :

- La Région propose un **accompagnement gratuit** via le réseau **AURA Rénov'** (conseillers France Rénov').
- **Site utile** : https://france-renov.gouv.fr/

📌 5. AIDES NATIONALES (ÉTAT)

🔹 Aides pour la restauration extérieure (façade, toiture, ouvertures)

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
MaPrimeRénov' (par geste)	Subvention pour les **travaux d'isolation (toiture, murs) ou de remplacement des menuiseries**.	**Jusqu'à 10 000 €** (selon revenus et travaux). Ex. : **120 €/m²** pour l'isolation des combles, **80 €/m²** pour l'isolation des murs.	- Résidence principale de **plus de 2 ans**. - **Professionnel RGE**. - **Logement classé E, F ou G** pour certains gestes. france-renov.gouv.fr
MaPrimeRénov' Parcours Accompagné	Aide pour une **rénovation globale** (au moins 2 gestes d'isolation + gain de 2 classes énergétiques).	**Jusqu'à 15 000 €** (selon revenus).	- **Audit énergétique obligatoire**. - **Accompagnement par un Accompagnateur Rénov'**.
Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)	Prime versée par les **fournisseurs d'énergie** (Total, EDF, Engie, etc.) pour les travaux d'isolation ou de remplacement des	**Jusqu'à 4 000 €** (ex. : **20 €/m²** pour l'isolation des combles).	- **Cumulable avec MaPrimeRénov'**. - **Professionnel RGE**.

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
	menuiseries.		
Éco-PTZ (Éco-Prêt à Taux Zéro)	Prêt **sans intérêts** pour financer des travaux de rénovation énergétique.	**Jusqu'à 50 000 €**, remboursable sur **20 ans**.	- **Sans condition de ressources**. - **Logement de plus de 2 ans**.
TVA à 5,5%	**Réduction de la TVA** pour les travaux de rénovation énergétique.	**5,5%** au lieu de 20%.	- **Logement de plus de 2 ans**. - **Résidence principale**. - **Professionnel RGE**.
Prime « Coup de Pouce » Isolation	Bonus pour l'**isolation des combles ou des murs**.	**Jusqu'à 1 000 €** (selon revenus).	- **Logement classé E, F ou G**. - **Professionnel RGE**.

⚠️ **Attention** :

- Pour les **travaux de façade ou de toiture en secteur classé**, **MaPrimeRénov' ne couvre pas les travaux purement esthétiques** (ex. : ravalement sans isolation). **Seules les parties liées à l'isolation ou à l'étanchéité sont éligibles**.
- **L'ABF doit valider les travaux** avant toute demande d'aide.

🔹 **Aides spécifiques pour les monuments historiques et secteurs protégés**

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
Subvention DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles)	Aide pour la **restauration des bâtiments classés ou inscrits** (ou en secteur protégé).	**Jusqu'à 50% du coût HT** (plafonné).	- **Bâtiment classé ou inscrit** à l'inventaire des monuments historiques **OU situé dans un périmètre protégé** (ex. : à proximité de l'église de Ris). - **Avis favorable de l'ABF**. - **Devis validé par un architecte du patrimoine**. **DRAC Auvergne-Rhône-Alpes** 📞 04 73 42 14 00 🌐 www.culture.gouv.fr/Auvergne-Rhone-Alpes

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
Crédit d'impôt pour la restauration du patrimoine	**Réduction d'impôt** pour les travaux de **conservation ou restauration** sur les monuments historiques.	**30% du montant des travaux** (plafonné à **10 000 €/an**).	- **Bâtiment classé ou inscrit**. - **Travaux validés par l'ABF**. www.impots.gouv.fr
Fondation du Patrimoine	Subvention pour les **travaux de restauration** sur les bâtiments **non classés mais à valeur patrimoniale**.	**Jusqu'à 20% du coût HT** (plafonné).	- **Bâtiment situé dans un secteur protégé** (ex. : à Ris). - **Avis favorable de l'ABF**. **Fondation du Patrimoine** 📞 01 44 60 20 20 🌐 www.fondation-patrimoine.org

📌 **À savoir** :

- **L'ABF (Architecte des Bâtiments de France) est l'interlocuteur clé** pour valider les travaux en secteur classé.
- **Les matériaux doivent être traditionnels** (pierre, bois, tuiles locales, etc.).
- **Les aides DRAC et Fondation du Patrimoine sont cumulables** avec les autres dispositifs (MaPrimeRénov', CEE, etc.).

📌 6. AUTRES AIDES ET DISPOSITIFS

🔹 Aides des caisses de retraite et organismes sociaux

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
Aide de la CNAV (Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse)	Subvention pour les **travaux d'adaptation ou de rénovation** pour les retraités modestes.	**Jusqu'à 3 500 €**.	'- **Retraité de la CNAV**. - **Revenus inférieurs à un plafond**. **CNAV** 📞 39 60 (prix d'un appel local) 🌐 www.lassuranceretraite.fr

Aide	Description	Montant/Modalités	Conditions
Aide de la MSA (Mutualité Sociale Agricole)	Subvention pour les **travaux de rénovation** pour les agriculteurs retraités.	**Jusqu'à 2 000 €**.	- **Retraité agricole**. - **Revenus modestes**. **MSA** 📞 39 60 🌐 www.msa.fr
Aide de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales)	**Prime à l'Amélioration de l'Habitat** pour les allocataires.	**Jusqu'à 1 500 €**.	- **Allocataire de la CAF**. - **Logement de plus de 15 ans**. **CAF Puy-de-Dôme** 📞 39 60 🌐 www.caf.fr

🔹 **Aides des fournisseurs d'énergie (CEE)**

- **Prime énergie** : Les fournisseurs d'énergie (EDF, Total, Engie, etc.) proposent des **primes pour les travaux d'isolation ou de remplacement des menuiseries**.
  - **Montant** : Variable (ex. : **20 €/m²** pour l'isolation des combles).
  - **Conditions** : **Professionnel RGE**, logement de plus de 2 ans.
  - **Lien** : https://www.prime-energie-edf.fr/ (EDF), www.totalenergies.fr (Total).

📌 7. SYNTHÈSE DES AIDES PAR TYPE DE TRAVAUX

Pour une maison en secteur classé à Ris (Puy-de-Dôme)

Type de travaux	Aides locales (Thiers Dore et Montagne)	Aides départementales (Puy-de-Dôme)	Aides régionales (AURA)	Aides nationales (État)	Aides spécifiques patrimoine
Ravalement de façade	✅ Aide au ravalement (jusqu'à 50% du coût HT)	❌	❌	❌	✅ DRAC (50%), Fondation du Patrimoine (20%)

Type de travaux	Aides locales (Thiers Dore et Montagne)	Aides départementales (Puy-de-Dôme)	Aides régionales (AURA)	Aides nationales (État)	Aides spécifiques patrimoine
Isolation de toiture	❌	✅ Fonds Habitat Colibri (5 000 €)	✅ Eco-chèque Région (2 000 €)	✅ MaPrimeRénov' (120 €/m²), CEE (20 €/m²), TVA 5,5%	✅ DRAC (si compatible patrimoine)
Isolation des murs (par l'extérieur)	❌	✅ Aide réhabilitation thermique (30% du coût HT)	✅ Eco-chèque Région (2 000 €)	✅ MaPrimeRénov' (80 €/m²), CEE, Éco-PTZ	✅ DRAC (si compatible patrimoine)
Remplacement des menuiseries (fenêtres, portes)	❌	❌	✅ Eco-chèque Région (si gain énergétique)	✅ MaPrimeRénov' (jusqu'à 100 €/m²), CEE, TVA 5,5%	❌ (sauf si classées monument historique)
Restauration de toiture (tuiles, charpente)	❌	✅ Aide à la réhabilitation thermique (30% du coût HT)	✅ Aide à la rénovation du patrimoine (20% du coût HT)	❌	✅ DRAC (50%), Fondation du Patrimoine (20%)
Mise en sécurité (étanchéité, structure)	✅ Aide à la sortie de l'insalubrité (8 000 €)	✅ Fonds Habitat Colibri (5 000 €)	❌	✅ MaPrimeRénov' (si lié à l'isolation)	✅ DRAC (si bâtiment classé)

📌 8. MODALITÉS DE DEMANDE : ÉTAPES CLÉS

🔹 1. Vérifier l'éligibilité de votre projet

- **Secteur classé** : Contacter la **mairie de Ris** ou l'**ABF** pour confirmer que votre maison est bien en **secteur protégé**.

- **Type de travaux** : Identifier si les travaux sont **éligibles aux aides énergétiques** (isolation, étanchéité) ou **purement patrimoniaux** (ravalement, restauration).
- **Professionnel** : Choisir un **artisan RGE** (pour les aides énergétiques) ou un **artisan agréé par l'ABF** (pour les travaux patrimoniaux).

🔹 2. Faire un diagnostic et des devis

- **Audit énergétique** : Obligatoire pour **MaPrimeRénov' Parcours Accompagné** (coût : ~500 €, mais **remboursable** via MaPrimeRénov').
- **Devis** : Demander **au moins 3 devis** à des professionnels **RGE ou agréés ABF**.
- **Validation ABF** : Pour les travaux en secteur classé, **soumettre les devis à l'ABF** pour accord préalable.

🔹 3. Déposer les demandes d'aides

Aide	Où déposer la demande ?	Pièces à fournir	Délai d'instruction
Aides Thiers Dore et Montagne	Communauté de communes	Devis, accord ABF, justificatifs de revenus	1 à 2 mois
Aides Départementales	Conseil départemental	Devis, diagnostic, accord ABF, délibération (si collectif)	2 à 3 mois
Aides Régionales	Région AURA (en ligne)	Devis, attestation RGE, justificatifs de revenus	1 à 2 mois
MaPrimeRénov'	france-renov.gouv.fr	Devis, audit énergétique, justificatifs de revenus	1 mois
CEE	Fournisseur d'énergie (EDF, Total, etc.)	Devis, attestation RGE	1 à 2 mois
DRAC / Fondation du Patrimoine	DRAC ou Fondation	Devis, accord ABF, dossier technique	3 à 6 mois

⚠️ **Important** :

- **Ne pas commencer les travaux avant l'accord** (sauf pour les CEE, où la demande peut se faire après les travaux).
- **Conserver toutes les factures** pour justifier les dépenses.

🔹 4. Réaliser les travaux

- **Respecter les délais** : Les travaux doivent être **achevés dans les 2 ans** suivant l'accord (pour MaPrimeRénov').
- **Contrôle** : Certaines aides (MaPrimeRénov', CEE) peuvent faire l'objet d'un **contrôle a posteriori**.

🔹 5. Toucher les aides

- Les subventions sont **versées après les travaux**, sur présentation des **factures acquittées**.
- Pour les **prêts (Éco-PTZ)**, le remboursement commence après la fin des travaux.

📌 9. CONTACTS UTILES

Pour les propriétaires à Ris (Puy-de-Dôme)

Organisme	Rôle	Contact	Site web
Mairie de Ris	Validation des règles d'urbanisme, contact avec l'ABF	📞 04 73 94 61 72	https://www.communederis.fr/
Communauté de communes Thiers Dore et Montagne	Aides locales (ravalement, insalubrité)	✉ urbanisme@cctdm.fr 📍 47 av. du Général de Gaulle, 63300 Thiers	www.cctdm.fr
ABF (Architecte des Bâtiments de France)	Validation des travaux en secteur classé	📞 04 73 42 14 00 (DRAC)	www.culture.gouv.fr/Auvergne-Rhone-Alpes
Conseil départemental du Puy-de-Dôme	Aides départementales (Fonds Habitat Colibri)	📞 04 73 42 30 70	www.puy-de-dome.fr
Région Auvergne-Rhône-Alpes	Aides régionales (Eco-chèque, Prime Air Bois)	📞 0 808 800 700	www.auvergnerhonealpes.fr/aides
France Rénov'	Accompagnement	📞 0 808 800 700	france-renov.gouv.fr

Organisme	Rôle	Contact	Site web
	gratuit pour les aides nationales		
ANAH	MaPrimeRénov', aides pour les ménages modestes	📞 0 800 73 01 30	www.anah.gouv.fr
DRAC Auvergne-Rhône-Alpes	Aides pour les monuments historiques	📞 04 73 42 14 00	www.culture.gouv.fr/Auvergne-Rhone-Alpes
Fondation du Patrimoine	Aides pour la restauration du patrimoine non classé	📞 01 44 60 20 20	www.fondation-patrimoine.org
Rénov'actions63	Accompagnement local (Puy-de-Dôme)	📞 Voir site	www.renovactions63.fr

📌 10. CONSEILS PRATIQUES

✅ **Cumulez les aides** : La plupart des dispositifs (MaPrimeRénov', CEE, Eco-chèque Région, DRAC, etc.) sont **cumulables**.
✅ **Faites valider vos travaux par l'ABF** : **Obligatoire** pour les aides DRAC, Fondation du Patrimoine, et certaines aides locales.
✅ **Choisissez des matériaux traditionnels** : Pierre de Volvic, tuiles canal, bois local, etc. (exigé en secteur classé).
✅ **Anticipez les délais** : Les demandes d'aides (surtout DRAC et Fondation du Patrimoine) peuvent prendre **plusieurs mois**.
✅ **Consultez un conseiller France Rénov'** : **Gratuit et neutre**, il vous guidera vers les aides les plus adaptées.
✅ **Gardez toutes les factures** : Nécessaires pour justifier les dépenses et toucher les aides.

📌 11. LIENS UTILES

- **Simulateur MaPrimeRénov'** : mesaides.france-renov.gouv.fr
- **Annuaire des professionnels RGE** : france-renov.gouv.fr/trouver-un-professionnel

- **Guide des aides 2026 (Puy-de-Dôme)** : www.renovactions63.fr
- **Site de l'ABF (DRAC)** : www.culture.gouv.fr/Auvergne-Rhone-Alpes
- **Fondation du Patrimoine** : www.fondation-patrimoine.org

📌 13. FAQ (FOIRE AUX QUESTIONS)

❓ Puis-je cumuler toutes les aides ?

✅ **Oui**, la plupart des aides (MaPrimeRénov', CEE, Eco-chèque Région, DRAC, Fondation du Patrimoine) sont **cumulables**, sous réserve de respecter les conditions de chaque dispositif.

❓ Dois-je obligatoirement faire appel à un professionnel RGE ?

✅ **Oui** pour les aides énergétiques (MaPrimeRénov', CEE, Éco-PTZ).
❌ **Non** pour les aides purement patrimoniales (DRAC, Fondation du Patrimoine), mais **l'ABF doit valider les travaux**.

❓ Puis-je commencer les travaux avant d'avoir reçu l'accord pour les aides ?

❌ **Non** pour la plupart des aides (MaPrimeRénov', aides locales, DRAC).
✅ **Oui** pour les **CEE** (prime énergie), où la demande peut se faire **après les travaux**.

❓ Mon logement est-il éligible aux aides si je suis propriétaire bailleur ?

✅ **Oui**, mais certaines aides sont **réservées aux propriétaires occupants** (ex. : MaPrimeRénov' pour les ménages modestes).
✅ **Oui** pour les aides **DRAC, Fondation du Patrimoine, ou locales** (sous conditions).

❓ Comment savoir si ma maison est en secteur classé ?

- Contacter la **mairie de Ris** ou l'**ABF** (Architecte des Bâtiments de France).

📌 14. PROCHAINES ÉTAPES

1. **Contacter la mairie de Ris ou l'ABF** pour confirmer que votre maison est bien en **secteur classé**.
2. **Faire un diagnostic** (audit énergétique si éligible à MaPrimeRénov').
3. **Demander des devis** à des professionnels **RGE ou agréés ABF**.
4. **Soumettre les devis à l'ABF** pour validation (si secteur classé).

5. **Déposer les demandes d'aides** (en ligne ou par courrier).

6. **Attendre les accords** avant de commencer les travaux.

💡 **Besoin d'aide pour monter votre dossier ou trouver un professionnel ?**

- **Rénov'actions63** : Service d'accompagnement **gratuit** pour les habitants du Puy-de-Dôme.
  - **Site** : www.renovactions63.fr
  - **Tél.** : Voir site pour les coordonnées localesrenovactions63.fr.

⚠️ **Rappel** :

- Les **montants et conditions** peuvent évoluer. **Vérifiez toujours les informations à jour** sur les sites officiels.
- Pour les **travaux en secteur classé**, **l'avis de l'ABF est obligatoire** avant toute demande d'aide.